

(四) 本公司承担过类似业绩，提供中标通知书和项目合同



时间	项目名称	合同额	建设方
2022. 01	漯河市郾城区孟庙镇国土空间规划及“多规合一”实用性村庄规划项目	199.5万元	漯河市郾城区孟庙镇人民政府
2023. 05	汝州市耕地后备资源调查评价项目	59.5万元	汝州市自然资源和规划局

4) 漯河市郾城区孟庙镇国土空间规划及“多规合一”实用性村庄规划项目

## 成交通知书

采购编号：郾采公开采购-2021-31

河南中煤测绘公司：

你方于 2022 年 01 月 06 日所递交的孟庙镇国土空间规划及“多规合一”实用性村庄规划响应文件已被我方接受，被确定为中标人。

成交金额：4995000 元

合同履行期限：30 日历天

项目负责人：陈洁

服务要求：符合国家相关法律、法规政策及技术规范的规定

请你方在接到本通知书后的 10 个工作日内到漯河市郾城区孟庙镇人民政府与我方签订合同。

特此通知。

采购人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）



2022 年 1 月 7 日

漯河市郾城区孟庙镇国土空间规划及“多规合一”实用性村庄规划合同



委托方（甲方）：漯河市郾城区孟庙镇人民政府

受托方（乙方）：河南中煤测绘公司

签订日期：2020年 1 月 14 日

委托方(甲方): 漯河市郾城区孟庙镇人民政府

受托方(乙方): 河南中煤测绘公司

甲方委托乙方承担漯河市郾城区孟庙镇国土空间规划及“多规合一”实用性村庄规划项目编制,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城乡规划法》《建设工程勘察设计市场管理规定》,国家及地方有关村庄规划编制法规和规章。

第二条 本规划设计项目概况:

(一) 规划设计地点: 漯河市郾城区孟庙镇

(二) 规划设计规模:

漯河市郾城区孟庙镇国土空间规划及村庄规划,村庄规划包括:杜李村、拦河刘村、潘北村、潘东村、关徐村(千村示范村)、西营村、闫陶村(千村示范村)。

(三) 规划编制依据

《中华人民共和国城乡规划法》《村庄和集镇规划建设管理条例》、《关于推进社会主义新农村建设的实施意见》《河南省村庄规划导则》、《河南省县域村庄分类和布局规划编制指南》进行编制,主要技术要求达到国家、省、市相关部门的要求。规划成果包含图纸、说明书、文本。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

甲方需向乙方提供编制规划所必须的基础资料包括三调数据,基本农田数据,农村宅基地数据等,甲方对提供资料的完整性、正确性负责。

第四条 乙方应向甲方交付的规划资料及文件

(一) 规划图纸肆套

(二) 电子数据资料贰份

第五条 合同金额及付款方式

(一) 合同金额: 1995000 元, 大写: 壹佰玖拾玖万伍仟元整。

(二) 付款方式: 合同生效, 完成资料收集后 10 日内支付合同标的额的 30% (小写: 598500 元, 大写: 伍拾玖万捌仟伍佰元整); 规划成果初稿完成后 10 日内支付合同标的额的 50% (小写: 997500 元, 大写: 玖拾玖万柒仟伍佰元整); 规划成果通过评审并提交后 10 日内支付合同标的额的 20% (小写: 399000 元, 大写: 叁拾玖万玖仟元整)。

(三) 因政府政策变化及其它不可抗力因素, 项目不能通过审核的, 不影响合同正常支付。

#### 第六条 项目设计进度

- (一) 基础资料收集及现状情况调查分析, 资料整理汇编 20 个工作日。
- (二) 完成初步规划方案, 甲方进行论证 60 个工作日。
- (三) 提交评审成果: 7 个工作日 (评审时间而定)。
- (四) 提交正式编制成果: 验收评审通过后 15 个工作日。

#### 第七条 双方责任

##### (一) 甲方责任

1、甲方变更委托规划项目的规模、条件, 或提交的基础资料错误, 或甲方对设计项目的定位、定性等重大调整, 以致造成乙方规划方案增加时, 每增加一个规划方案, 规划费用增加 30%。

2、维护乙方的技术所有权, 规划文件、图纸、资料等只能在本合同项目内使用, 不得擅自修改或以任何方式转让给第三方重复使用。

3、因工作需要及资料收集等需要甲方协调的, 甲方应予以协助。

##### (二) 乙方责任

1、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的规划要求进行规划, 按合同规定的进度要求提交质量合格的规划资料, 并对其负责。

2、拿到甲方应提供的资料后, 按合同规定的时间和要求向甲方提供规划文件。

3、提交的最终规划成果应通过规划行政主管部门审查。

4、乙方采用的主要技术标准是: 国家、省、市现行的规划规划技术标准

准、规范。

#### 第八条 违约责任

(一) 在合同履行期间,甲方要求终止或解除合同,已开始规划工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,不足全部规划的一半时,按全部规划规划费的一半支付;超过一半时,按该阶段规划费的全部价款进行支付。

(二) 甲方应按本合同第五条规定的金额和支付进度向乙方支付规划费,每逾期支付一天,应承担欠付金额2%的逾期违约金。逾期超过30天以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知甲方。

(三) 由于乙方原因,延误了按本合同规定提交的规划资料及规划文件的交付时间,每延误一天,应承担收款金额2%的逾期违约金。

#### 第九条 其他

(一) 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

(二) 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地自然资源主管部门调解协商,调解或协商不成的,任何一方均可向人民法院起诉。

(三) 本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

(四) 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方:漯河市郾城区孟庙镇人民政府

乙方:河南中煤测绘公司

法定代表人或授权委托人

法定代表人或授权委托人

(签字)

(签字)

2022年1月14日



## 2) 汝州市耕地后备资源调查评价项目

## 中标内容及条件

河南中煤测绘公司:

根据汝州市自然资源和规划局汝州市耕地后备资源调查  
评价项目招标文件和你公司于2023年5月8日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和  
招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，  
确定你公司中标。自中标通知书发出之日30天内，到我单  
位签订中标合同。

招标人:

(盖章)

授权委托或法定代表人:

2023年5月10日

项目名称	资源与规划局汝州市耕地后备资源调查评价		
招标人	项目		
招标范围	数据库编制、成果编制（详见磋商文件）		
工期	质量标准	合格	
交货日期	整		
交货地点	整		
付款方式	整		
中标单位	河南中煤测绘公司		
项目负责人	证书编号	B201909021900631	
代理机构	马越	号：	
采购方式	竞争性磋商		

请于发出本通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

代理机构 (盖章)  经办人 (签字):

经办人(签字):

2023年5月10日

合同编号：

技术服务合同



项目名称：汝州市自然资源和规划局调查评价项目

委托方(甲方)：汝州市自然资源和规划局

受托方(乙方)：河南中煤测绘公司

签订时间：2023年5月26日

签订地点：汝州市



## 技术服务合同

委托方（甲方）：汝州市自然资源和规划局

受托方（乙方）：河南中煤测绘公司

本合同甲方委托乙方就汝州市耕地后备资源调查评价项目进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并双方共同恪守。

**第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：**

1. 技术服务的目标：以汝州市第三次全国国土调查和 2020 年度国土变更调查成果为基础，通过耕地后备资源调查评价，全面查清其他草地、盐碱地、沙地、裸土地等耕地后备资源的面积、类型、权属和分布情况，形成集面积、类型和分布于一体的全市耕地后备资源潜力数据，并与国土调查数据库实现集成，为落实最严格的耕地保护制度提供基础数据支持，为科学合理开发耕地后备资源、规范耕地占补平衡管理提供支撑。

2. 技术服务的内容：外业调查取样、数据库编制、成果编制。

**第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作：**

1. 技术服务地点：汝州市
2. 技术服务期限：30 日历天
3. 技术服务质量要求：合格

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：

第三次全国国土调查、2020 年度国土变更调查、耕地资源质量分类、耕地质量等级调查评价、耕地质量地球化学调查、土壤污染状况详查等基础数据；气象、土壤普查、农业普查、生态保护红线和城镇开发边界划定、自然保护地、资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价等工作成果和信息资料。

2. 提供工作条件：无

3. 其他：无。

第四条：甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1. 技术服务费总额为：人民币 595000.00 元（大写：伍拾玖万伍仟元整）。

2. 技术服务费由甲方一次性支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

县级成果经省级检查合格后 10 日内一次性付清全部费用。

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：中国银行郑州心怡路支行

地址：郑州市大学北路 63 号

帐号：250765326921

第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务。

第六条：本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在10日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1. 评价图斑范围及内容的增加

**第七条：**双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成技术服务工作的形式：提交汝州市耕地后备资源调查评价原始指标数据；汝州市耕地后备资源调查评价分析统计表；汝州市耕地后备资源调查评价分析报告；汝州市耕地后备资源调查评价矢量数据。

2. 技术服务工作成果的验收标准：符合相关规程要求。

3. 技术服务工作成果的验收方法：县级成果经省级检查合格。

4. 验收的时间和地点：根据自然资源部和河南省自然资源厅有关通知要求。

**第八条：**双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归双方所有。

**第九条：**双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 甲方违反本合同，应当支付总项目款30%的违约金。

2. 乙方违反本合同，应当支付总项目款30%的违约金。

第十条：双方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定郭跃为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条：双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；
2. 其他任何不可抗力、意外或者控制的事件。

第十二条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可向有管辖权的人民法院诉讼。

第十三条：与履行本合同有关的下列技术文件，双方确认后，河南省耕地后备资源调查评价工作方案为本合同的组成部分。

第十四条：双方约定本合同其他相关事项为：无。

第十五条：本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

第十六条：本合同经双方签字盖章后生效。



甲方：  汝州市自然资源和规划局 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人： \_\_\_\_\_ (签名)

年 月 日

乙方：  河南中煤测绘公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：  (盖章)